



第二期 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申し込みには応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期/平成28年9月下旬



※アイランドキッチンはグレーステラスB・F・Lタイプ、ブライトテラスM・Oタイプで採用しております。※掲載の写真はモデルルーム(ブライトテラスOタイプ)を平成23年3月に撮影したもので、一部オプション仕様を含んでいます。家具・家電・備品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

円山エリア / 3LDK / 南東角住戸 3,800万円台～

※表記の住戸は専有面積74.16㎡(グレーステラス)205号室であり、平成29年1月下旬～平成29年3月下旬まで
棟内モデルルームとして利用を予定している住戸となります。予め、ご了承ください。

予定販売価格(税込)※100万円単位



地下鉄東西線
「西28丁目」駅
徒歩 **4**分

地下鉄東西線
「円山公園」駅
徒歩 **11**分

敷地内
駐車場が
月々
8,000円～

モデルルーム公開中

「プレミスト円山北5条」マンションギャラリー [営業時間] 10:00～18:00

0120-080-215 [火・水曜日休 (祝日は除く)]

詳しくは WEBで **ダイワ 円山北5条** 検索 <http://dhms.jp/kita5>

売主 **大和ハウス工業株式会社** 販売代理 **住創プランニング**

■「プレミスト円山北5条」全体物件概要 ●物件名/プレミスト円山北5条 ●所在地/札幌市中央区北5条西25丁目7番1(GT)、7番2(BT) ●総戸数/75戸(GT49戸・BT26戸) ●※GT:一般分譲対象外住戸1戸含む、別途管理事務室1戸、BT:別途管理事務室1戸 ●交通/地下鉄東西線「西28丁目」駅1番出入口より徒歩4分、JR北海道バス「北5条西24丁目」停(札幌駅方面)より徒歩2分 ●敷地面積/1,258.61㎡(GT)、746.00㎡(BT) ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上14階(GT・BT) ●用途地域/近隣商業地域 ●建築確認番号/GT:第ERI15014038号(平成27年8月31日)、第ERI15055890号(平成28年1月21日)、BT:第ERI15014039号(平成27年8月31日)、第ERI15055940号(平成28年1月21日) ●分譲後の権利形態/敷地、共用部分は専有面積の割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/入居後、GT、BT共同の管理組合を設立していただき、組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●管理会社/大和ライフネクスト株式会社 ●建物完成予定年月/平成29年2月上旬(GT・BT) ●入居予定/平成29年3月下旬(GT・BT) ●施工/株式会社大林組 札幌支店 ●売主/大和ハウス工業株式会社 札幌支店マンション営業所 〒065-8550 札幌市東区北6条東8丁目1-10 Tel 011-750-3206 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27)第5279号 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(14)第245号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員/(一社)不動産協会会員/(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社住創プランニング 〒005-0004 札幌市南区澄川4条1丁目1番40号 ジンビル澄川5F 宅地建物取引業者免許番号/北海道知事石狩(8)第3900号(公社)北海道宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 ●駐車場空台数/69台[月額使用料8,000円～28,000円]機械式駐車場66台、屋外平置駐車場1台、車いす対応駐車場2台 ●自転車置場空台数/76台[月額使用料200円～300円]GT:ラック式50台(屋根付)、BT:ラック式26台(屋内) ●屋根付ミニバイク置場空台数/6台[月額使用料2,500円]GT・BT:各3台(屋根付) ●インターネット使用料(月額)/1,944円※別途申込が必要です。 ●棟の名称について/GT=グレーステラス・BT=ブライトテラス ●広告制作年月日/平成28年9月14日 ●取引条件有効期限/平成28年10月31日

■第一期物件概要 ●販売戸数/26戸(GT:19戸、BT:7戸) ●専有面積/GT:58.19㎡～109.84㎡、BT:72.53㎡～92.30㎡ ●バルコニー面積/GT:9.07㎡～21.10㎡、BT:12.02㎡～17.47㎡ ●間取り/GT:2LDK・3LDK、BT:3LDK ●販売価格(税込)/GT:3,380万円～9,000万円、BT:4,550万円～7,280万円 ●最多販売価格帯/GT:4,500万円台(3戸)、BT:4,600万円台(2戸) ●管理費(月額)/GT:10,200円～19,200円、BT:12,700円～16,200円 ●修繕積立金(月額)/GT:6,900円～13,100円、BT:8,600円～11,000円 ●各棟修繕積立金と団地修繕積立金の合計 ●修繕積立金(一括)/GT:581,900円～1,098,400円、BT:725,300円～923,100円 ●各棟修繕積立金と団地修繕積立金の合計 ●管理準備金(一括)/GT:10,200円～19,200円、BT:12,700円～16,200円 ●申込受付場所/「プレミスト円山北5条」マンションギャラリー(札幌市中央区北5条西25丁目) ※お申込みの際は、印鑑(認印)・本人確認資料(運転免許証など)・収入証明書(平成27年分の源泉徴収票など)をお持ちください。 ●※先着順申込受付中のため、ご希望の住戸がすでに販売済み場合があります。予めご了承ください。 ●専有面積の表示面積は壁芯面積ですので、登記面積はこれよりも少なくなります。

■第二期予告物件概要 ●販売戸数/GT:未定 ●専有面積/GT:58.19㎡～90.73㎡、BT:72.53㎡～92.30㎡ ●バルコニー面積/GT:9.07㎡～21.82㎡、BT:12.02㎡～17.47㎡ ●間取り/GT:2LDK・3LDK、BT:3LDK ●予定販売価格(税込)/GT:3,400万円台～7,000万円台、BT:4,400万円台～7,100万円台 ●100万円単位 ●予定最多販売価格帯/GT:3,800万円台・4,600万円台 ●100万円単位、BT:5,000万円台 ●1,000万円単位 ●管理費(月額)/GT:10,200円～15,900円、BT:12,700円～16,200円 ●修繕積立金(月額)/GT:6,900円～10,800円、BT:8,600円～11,000円 ●各棟修繕積立金と団地修繕積立金の合計 ●修繕積立金(一括)/GT:581,900円～907,300円、BT:725,300円～923,100円 ●各棟修繕積立金と団地修繕積立金の合計 ●管理準備金(一括)/GT:10,200円～15,900円、BT:12,700円～16,200円 ●販売開始予定/平成28年9月下旬 ※予告広告をする時点において、第二期以降の予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお販売戸数が未定のため専有面積及びバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。 ●専有面積の表示面積は壁芯面積ですので、登記面積はこれよりも少なくなります。 ●205号室は平成29年1月下旬～平成29年3月下旬まで棟内モデルルームとして使用予定 ※1グレーステラスより約260m、ブライトテラスより約270m ※2グレーステラスより約860m、ブライトテラスより約850m